

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1

за 2020 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					1 217 012,01
1	Отопление	624 898,39	2 925 034,56	3 019 852,46	530 080,49
2	Горячее водоснабжение	329 115,11	1 063 047,68	1 044 107,86	348 054,93
3	Холодное водоснабжение	73 331,53	267 269,83	265 699,51	74 901,85
4	Водоотведение	148 977,17	523 580,40	518 968,59	153 588,98
5	Электроэнергия	17 351,76	0,00	0,00	17 351,76
6	Обращение с ТКО	88 490,88	758 621,80	754 078,68	93 034,00
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					711 178,06
7	Содержание жилого помещения	764 448,76	4 029 470,36	4 119 333,99	674 585,13
8	ОДН ГВС	3 516,74	26 078,78	25 974,51	3 621,01
9	ОДН ХВС	570,72	4 130,56	4 154,08	547,20
10	ОДН электроэнергия	37 181,36	286 309,34	291 065,98	32 424,72
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					94 917,43

12	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	107 348,82	701 889,45	717 432,38	91 805,89
13	Расходы по содержанию специального счета	3 655,10	23 887,82	24 431,38	3 111,54

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 029 470,36
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 099 665,22
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 787 214,03
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	224 206,87
	- услуги по управлению МКД	667 197,44
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	421 046,87
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-70 194,86

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 787 214,03

1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 205 172,82
					290 456,00
1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	17 000,00	204 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	2 325,00	27 900,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	28 556,00	28 556,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				49 843,09
1	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	152	шт.	49,60	7 539,82
2	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю и технический этаж	9	шт.	100,16	901,47
3	Окраска скамеек	6	шт.		1 640,00
4	Окраска ограждений палисадников	70	пог.м.		
5	Окраска мусорных урн	4	шт.		
6	Ремонт кровли над кв. № 86	12	кв.м.	115,33	1 384,00
7	Гидроизоляция примыканий балконов и лоджий	5	пог.м.	240,00	1 200,00
8	Замена участка трубопровода ГВС кв.16,20,24,28,47,63	20	пог.м.	887,69	17 753,83
9	Замена теплового реле в тепловом пункте	2	шт.	1 651,71	3 303,42
10	Замена ящика для сбора показаний	1	шт.	1 627,84	1 627,84
11	Ремонт вытяжной части стояка канализации (техэтаж)	12	пог.м.	233,83	2 805,94
12	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				11 686,77

1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>			864 873,73	
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			578 239,08	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	44 850,25	538 203,04
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	38 997,58	38 997,58
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 038,46	1 038,46
3	Содержание придомовой территории:			367 413,76	
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	30 617,81	367 413,76
4	Содержание мест общего пользования:			636 388,37	
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	48 194,00	578 328,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	58 060,37	58 060,37

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.